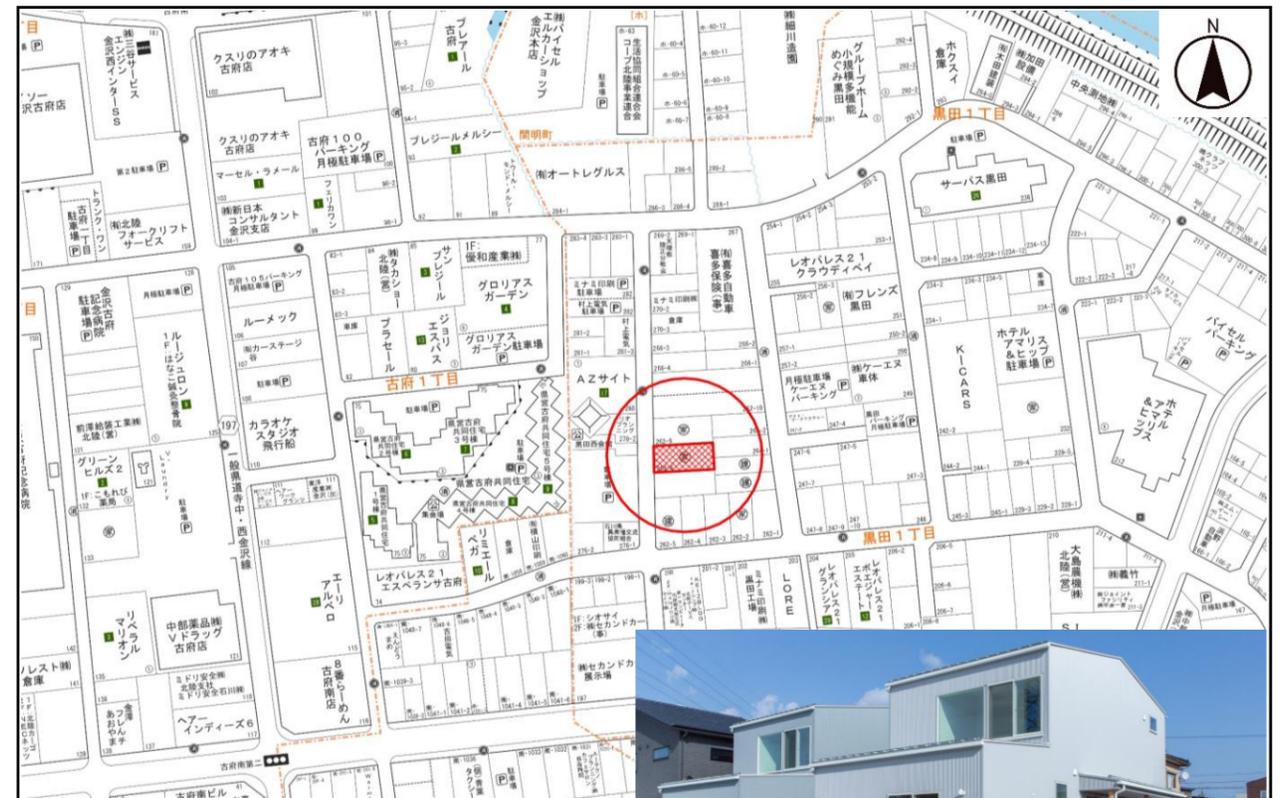


# 物件案内書

NO.

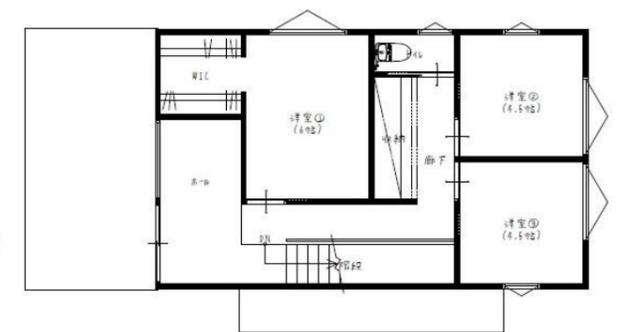
種別	未入居住宅【タテウリッチ16号】					
価格	価格	内訳	土地	建物	建物内税	
	<b>3,800</b> 万円		<b>1,490</b> 万円	<b>2,310</b> 万円	<b>210</b> 円	
所在地	金沢市黒田一丁目262番地8			小学校	米丸小学校	
				中学校	高岡中学校	
所在地備考			用途地域	準工業地域		
土地	公簿面積	実測面積	間口	西	9.81 m	
	204.13 m <sup>2</sup> 61.74 坪	*** m <sup>2</sup> *** 坪	建ぺい率	60 %		
	地目	宅地	容積率	200 %		
	現況	宅地	建築条件	なし		
道路	角地	一方路		私道負担	なし	
	道路1	西	7.92 m (公道)	舗装	あり	
	道路2					
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス	周辺施設	V・drug古府店	まで約 300 m	
		バス停 古府南	まで徒歩 6分	セブンイレブン 金沢古府1丁目店	まで約 400 m	
建物	区分	中古一戸建て	駐車台数	3台	新築年月	2021年 11月
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき 地上 2階建て		延床面積	119.24 m <sup>2</sup>	36.07 坪
	部屋数	4LDK		上水道	公営水道	
	設備	1階：LDK18帖・和室4.5畳・ UB・洗面脱衣室・物干・WC		下水道	公共下水道	
その他	間取り	2階：洋室6帖+WIC・洋室4.5帖×2・WC		電気	北陸電力	
	引渡	即時		ガス	無し ※オール電化住宅	
	定借付	-年 -円/月		負担金	なし *** 円	
その他	地図	刊広社	金沢市南版P.84-F-2	都市計画	都市計画区域内 市街化区域	
	備考	■現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。				
		■LDK温水式床暖房あり				
	■リビングエアコン1台&家具付き (詳細はお尋ね下さい)					

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4)第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668						



## 休日を、家族と過ごしたくなる家

TATEURICH!16号は、土間ホールを隔ててワンフロアを見渡せる、開放感のあるLDKと和室からスタート。家にいながらアウトドア気分を楽しめるお庭テラス付き！ガーデニングやDIYなど、人目を気にせず趣味に没頭できちゃいます。床暖房完備で冬でも快適な温かさを確保・省エネ対策も充実・広々カースペースなど、機能性も◎変化していくライフスタイルにもびったりフィットする、新しいTATEURICH!をぜひご体感ください。



1Fの間取り図

2Fの間取り図