

物件案内書

NO.

種別	未入居住宅【タテウリッチ16号】					
価格	価格	内訳	土地	建物	建物内税	
	3,800 万円		1,490 万円	2,310 万円	210 円	
所在地	金沢市黒田一丁目262番地8			小学校	米丸小学校	
				中学校	高岡中学校	
所在地備考			用途地域	準工業地域		
土地	面積	公簿 204.13 m ² 61.74 坪	実測 *** m ² *** 坪	間口	西 9.81 m	
	地目	宅地		建ぺい率	60 %	
	現況	宅地		容積率	200 %	
				建築条件	なし	
道路	角地	一方路		国土法届	不要	
	道路1	西 7.92 m	(公道)	土地権利	所有権	
	道路2	m ()		私道負担	なし	
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス バス停 古府南 まで 徒歩 6 分		周辺施設	V・drug古府店 まで約 300 m セブンイレブン 金沢古府1丁目店 まで約 400 m	
	区分	中古一戸建て	駐車台数 3 台	新築年月	2021 年 11 月	
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき 地上 2 階建て		延床面積	119.24 m ² 36.07 坪	
	部屋数	4 L D K		上水道	公営水道	
	設備	間取り	1階：LDK18帖・和室4.5畳・ UB・洗面脱衣室・物干・WC		下水道	公共下水道
			2階：洋室6帖+WIC・洋室4.5帖×2・WC		電気	北陸電力
その他	引渡	即時		都市計画	都市計画区域内 市街化区域	
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	なし	
	地図	刊広社 金沢市南版P.84-F-2		手付保証	なし	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。 ■LDK温水式床暖房あり ■リビングエアコン1台&家具付き (詳細はお尋ね下さい) 				

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4) 第 3 9 1 5 号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668						



休日を、家族と過ごしたくなる家

TATEURICH!16号は、土間ホールを隔ててワンフロアを見渡せる、開放感のあるLDKと和室からスタート。家にいながらアウトドア気分を楽しめるお庭テラス付き！ガーデニングやDIYなど、人目を気にせず趣味に没頭できちゃいます。床暖房完備で冬でも快適な温かさを確保・省エネ対策も充実・広々カーブスペースなど、機能性も◎変化していくライフスタイルにもびったりフィットする、新しいTATEURICH!をぜひご体感ください。

