

物件案内書

NO.

種別	新築分譲住宅 (TATEURICH!17号)					
価格	価格 (税込)	内訳	土地	建物	建物内税	
	4,200 万円		1,730 万円	2,470 万円		円
所在地	金沢市黒田1丁目262-9			小学校	米丸小学校	
				中学校	高岡中学校	
所在地備考			用途地域	準工業地域		
土地	面積	公簿	実測	間口	西	10.04 m
		204.10 m ²		建ぺい率		
		61.74 坪		容積率		60 %
				容積率		200 %
	地目	宅地		建築条件	無し	
	現況	宅地 (建付地)		国土法届	不要	
道路	角地			私道負担	無し	
	道路1	西	7.92 m (公道)	舗装	無し	
	道路2					
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 古府南 バス停 下車 徒歩 5分		周辺施設	マルエー間明店	約 600 m
					クスリのアオキ間明店	約 600 m
					ローソン金沢間明町店	約 600 m
建物 / 設備	区分	新築戸建て	駐車台数	4 台	新築年月	2021年 11月 新築
	構造	地上 2階建て / 地下 -階		延床面積	115.93 m ²	35.05 坪
	部屋数	LDK		上水道	公営水道	
	間取り	1階: LDK・洋室・UB・洗面・物干・WC		下水道	公営下水道	
		2階: 洋室+WIC・洋室・洋室・WC		電気	北陸電力	
			ガス	無し (オール電化)		
			負担金	建物価格に含む		0 円
その他	引渡	即引渡し可能		都市計画	都市計画区域内 市街化区域	
	定借付	一年	- 円/月	地区計画	無し	
	地図	刊広社	P	手付保証	無し	
	備考	■TATEURICH! 17号~4LDK、おうち時間~ ■家具付き、エアコン1台付き! ■床暖房完備				

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地						
	電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

