

物件案内書

NO.

種別	新築分譲住宅 (TATEURICH!13号)					
価格	価格 (税込)		内訳	土地	建物	建物内税
	3,800 万円			1,313 万円	2,487 万円	2,260,909 円
所在地	金沢市黒田1丁目262-4			小学校	米丸小学校	
				中学校	高岡中学校	
所在地備考			用途地域	準工業地域		
土地	面積	公簿	実測	間口	南 8.62 m	m
		150.23 m ²	45.44 坪	建ぺい率	建ぺい率	容積率
	地目	宅地		容積率	60 %	200 %
現況	宅地 (建付地)		建築条件	無し		
			国土法届	不要		
道路	角地			私道負担	無し	
	道路1	南	7.97 m ()	舗装	無し	
	道路2					
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 古府南 バス停 下車 徒歩 5 分		周辺施設	マルエー間明店 約 600 m	
					クスリのアオキ間明店 約 600 m	
					ローソン金沢間明町店 約 600 m	
建物	区分	新築戸建て	駐車台数 3 台	新築年月	2021 年 5 月 新築	
	構造	地上 階建て / 地下 0 階		延床面積	130.83 m ² 39.57 坪	
設備	部屋数	LDK		上水道	公営水道	
	間取り	1階: 洋7.89・洋5.26・洋5.26・WIC・洗面・		下水道	公営下水道	
		2階: LDK19.6・洋室3.75・UB・洗面・SR・		電気	北陸電力	
				ガス	無し (オール電化)	
				負担金	建物価格に含む 0 円	
その他	引渡	即日		都市計画	都市計画区域内 市街化区域	
	定借付	一年 - 円/月		地区計画	無し	
	地図	刊広社 P		手付保証	無し	
備考	確認済証: 第IKJC20-1647号					

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						