

物件案内書

NO.

種別	新築分譲住宅 (TATEURICH!11号)									
価格	価格 (税込)			内訳	土地	建物	建物内税			
	3,700 万円				万円	万円	円			
所在地	金沢市黒田 1 丁目262番2						小学校 中学校	米丸小学校 高岡中学校		
所在地備考					用途地域	準工業地域				
土地	公簿	実測		間口	南	8.79 m	m			
	面積	150.26 m ² 45.45 坪		m ² 坪	建ぺい率	建ぺい率		容積率		
	地目	宅地			容積率	60 %		200 %		
	現況	宅地 (建付地)			建築条件	無し				
					国土法届	不要				
道路	角地				私道負担	無し				
	道路1	南	7.97 m	(公道)	舗装	無し				
	道路2	m ()								
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 古府南 バス停 下車 徒歩 5 分			周辺施設	Vドラッグ古府店 約 300 m セブンイレブン古府店 約 350 m マルエー間明店 約 600 m				
建物 ／ 設備	区分	新築戸建て	駐車台数 3 台		新築年月	2021 年 2 月 新築				
	構造	地上 階建て / 地下 0 階			延床面積	120.08 m ² 36.32 坪				
	部屋数	3LDK			上水道	公営水道				
	間取り	1階：LDK・UB・洗面・サンルーム・WC			下水道	公営下水道				
		2階：洋室・洋室・洋室+WIC ワークスペース・WC			電気	北陸電力				
その他					ガス	無し (オール電化)				
					負担金	建物価格に含む 0 円				
	引渡	即引渡し可能			都市計画	都市計画区域内 市街化区域				
	定借付	－ 年 － 円/月			地区計画	無し				
	地図	刊広社 P －			手付保証	無し				
備考	TATEURICH! (ﾀﾀｰﾘｯﾁ!) 11号【土間と家なかオフィス】									

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 （3）3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

