

# 物件案内書 (新築分譲住宅)

No

|       |                                |   |         |      |                   |                              |
|-------|--------------------------------|---|---------|------|-------------------|------------------------------|
| 種別    | 新築分譲住宅                         |   |         |      |                   |                              |
| 価格    | 価格 (税込)                        | 坪単価                                       | プラン総額   | 内消費税 |                   |                              |
|       | <b>3,700</b> 万円                | 万円  | 万円      | 万円   |                   |                              |
| 所在地   | 金沢市西金沢3丁目449番1                 |   |         | 小学校  | 西南部               |                              |
|       |                                |   |         | 中学校  | 西南部               |                              |
| 所在地備考 |                                |   |         |      |                   |                              |
| 用途地域  | 第一種住居地域                        |   |         |      |                   |                              |
| 土地    | 面積                             | 公簿  | 実測      | 間口   | 8.45 m            |                              |
|       |                                | 230.45 m <sup>2</sup>                     | 69.71 坪 | 建/容  | 建ぺい率 60% 容積率 200% |                              |
|       | 地目                             | 宅地  |         | 建築条件 |                   |                              |
| 現況    | 建付地                            |   | 国土法届    | 不要   |                   |                              |
| 道路    | 角地                             | 中間画地                                      |         |      | 私道負担              | - m <sup>2</sup>             |
|       | 道路1                            | 西   | 4.9 m   | 道路種別 |                   |                              |
| 道路2   |                                |   | m       | 舗装   | 有                 |                              |
| 交通    | 最寄交通機関                         | 北鉄バス                                      |         |      | 最寄施設              | どんたく西金沢店                     |
|       |                                | 西金三丁目 バス停                                 | 下車 徒歩   | 2 分  | より                | 約300 m                       |
| 建物/設備 | 区分                             | 駐車台数                                      | 3 台     | 建築年月 | 2019年6月完成予定       |                              |
|       | 構造                             | 木造ガルバリウム鋼板葺き                              |         |      | 延床面積              | 120.06 m <sup>2</sup> 36.31坪 |
|       | 地上                             | 2 階/地                                     | 0 階     | 電気   | 北陸電力              |                              |
|       | 部屋数                            | 3LDK                                      |         |      | ガス                | 無し (オール電化)                   |
|       | 間取                             | 1階: LDK19.6帖、SR、UB、洗面、WC                  |         |      | 排水                | 公営水道                         |
|       | 2階: 洋室6.5帖、洋室7帖×2室             |   |         | 負担金  | 建物価格に含む 0 円       |                              |
|       | ファミリークローク6.2帖、WC               |   |         |      |                   |                              |
| その他   | 引渡日                            | 即時  |         |      |                   |                              |
|       | 都市計画                           | 都市計画区域内                                   |         |      |                   |                              |
|       | 都計区域                           | 市街化区域                                     |         |      |                   |                              |
|       | 手付保証                           | 無し  |         |      |                   |                              |
|       | 特徴                             | エアコン1台付! (LDK) 家具付! (ダイニングテーブル、ソファ、TVボード) |         |      |                   |                              |
| 定借付   | 一年                             | 借地料                                       | 一 円/月   |      |                   |                              |
| 備考    | TATEURICH! (タテリッチ!) 4号【土間のある家】 |   |         |      |                   |                              |

|     |   |      |                     |     |     |      |    |
|-----|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 会員名 | 丸吾建設株式会社  | 免許番号 | 石川県知事<br>(3) 第3915号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 仲介 |
|     | 〒921-8801石川県野々市市御経塚2丁目288番<br>TEL 076-240-8411 FAX 076-240-8668 |      |                     |     |     |      |    |

